

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №521-ОТ/МРК
о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме,
предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ

г. Орел

25 апреля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Катализаторных Систем» (ООО «СКС»), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего **Бологова Михаила Семеновича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 28.07.2022 г. (резолютивная часть) по делу №А41-72848/2021, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионконсалт»**, являющееся Организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора **Алисова Сергея Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по проведению **открытых торгов** по продаже имущества Доверителя в электронной форме на электронной торговой площадке АО «НИС», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://nistp.ru> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества:

ЛОТ №1 – Имущество, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк, Акционерного Общества «Федеральная Корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», Некоммерческой Организации «Московский Областной Гарантний Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства»: рн-метр/иономер ИТАН (базовая комплектация без Эл.) инв.№ БП-000089; Stalex Станок токарно-винторезный С6256/1500, зона обработки 560x1500 мм, 380 В С6256/1500 инв.№ БП-000115; VISPROМ FPV-50 фрезерный станок 38806000 инв.№ БП-000118; Автоматический анализатор для определения прочности на раздавливание гранулированных продуктов округлой формы (CRUSH-BK, модель CRU-300) инв.№ БП-000079; Аккумуляторный заклепочник Hilti RT 6-A22 (2x3.0) инв.№ БП-000162; Анализатор насыпной плотности для определения насыпной плотности методом встряхивания Densi-TAP инв.№ БП-000080; Анализатор углерода и серы EMIA-Pro инв.№ БП-000068; Анализатор удельной поверхности и пористости NOV Atouch NT LX-I инв.№ БП-000067; Аналитическая просеивающая машина AS 200 basic для 230В, 50Гц инв.№ БП-000072; Аналитические весы GH-300 инв.№ БП-000073; Аналитические весы ML54 52г/0,1мг инв.№ БП-000075; АСУ-ТП инв.№ БП-000218; Безмасляный компрессор для одной стоматологической установки с кожухом. без осушителя, с ресивером для ТГА инв.№ БП-000147; Блок получения азота (ресивер азота) инв.№ БП-000139; Блок приготовления раствора (секция реактивации) инв.№ БП-000140; Блок пропитки неактивированного катализатора инв.№ БП-000145; Блок разогрева технологического воздуха инв.№ БП-000141; Блок Реактор инв.№ БП-000224; Блок рекуперации тепла инв.№ БП-000219; Блок улавливания диоксида серы (конвеер винтовой) инв.№ БП-000222; Блок фильтрации пропиточных вод инв.№ БП-000220; Блок хим.подготовки воды инв.№ БП-000146; Бункер подачи регенерированного катализатора Б-4 на пропитывающие аппараты ПА-1, ПА-2, ПА-3 инв.№ БП-000207; Бункер приемный нерегенерированного катализатора Б-11 инв.№ БП-000203; Бункер просеянного катализатора Б-21 на входе в регенератор инв.№ БП-000204; Бункер-приемник Б-8 (Блок выгрузки реактивированного катализатора) инв.№ БП-000210; Весы платформенные электронные ВПП-05. на 500 кг с платформой 1000x1000 мм из нержавеющей стали (ТВ-006 С Modbus стандарт 1 шт, Кабель соединительный от ВП до ТВ 20 м; БП220-ТВ-006 1шт) инв.№ БП-000163; Виброоборудование Блока выгрузки реактивированного катализатора (Виброподъемник, вибропитатель, вибросито в к-те) инв.№ БП-000123; Виброоборудование Блока выгрузки регенерированного катализатора (Виброподъемник, вибропитатель, вибросито в к-те) инв.№ БП-000124; Виброоборудование Блока загрузки нерегенерированного катализатора (Виброподъемник, вибропитатель, вибросито) инв.№ БП-000125; Вилочный электропогрузчик Heli CPD35-GC2 сер. № 0503DB3911 инв.№ БП-000009; Водяная баня PURA 10 инв.№ БП-000078; Водяная баня PURA 4 инв.№ БП-000126; Водяная баня PURA 4 (2) инв.№ БП-000127; ВС3 Станок точно-

шлифовальный ТШ4 ТУ 28.41.23-002-05048081-2018 инв.№ БП-000116; Высоочастотное зарядное устройство Energic Plus NG5 80V 60A (Бельгия), для зарядки гелевых АКБ инв.№ БП-000097; газоанализатор 1 (Х-ам 2500) инв.№ 000000016; газоанализатор 2 (Х-ам 2500) инв.№ 000000017; газоанализатор 3 (Х-ам 2500) инв.№ 000000018; газоанализатор 4 (Х-ам 2500) инв.№ 000000019; Газоаналитическое оборудование КР-3741/1Ф инв.№ БП-000223; Дизельный генератор ТСС АД-150С--Е400 инв.№ 000000058; Заклепочник КJ45/S гидропневматический д/гаечных заклепок М4-12 в пластиковом кейсе FAR инв.№ БП-000153; Источник бесперебойного питания СИПБ6КД.9-11 инв.№ БП-000148; Каркас в сборе к виброситу 1,2 мм инв.№ 000000004; Каркас в сборе к виброситу 2,0 мм инв.№ 000000003; Каркас в сборе к виброситу 3,0 мм инв.№ 000000002; Контроллер телеметрии (шкаф) "Аксон-XL" мод.018 инв.№ БП-000157; Контрольно-пропускной пункт инв.№ БП-000169; Кран мостовой однобалочный грузоподъемностью 5тн (№1); Кран мостовой однобалочный грузоподъемностью 5тн (№2); Лабораторная система разложения в открытых сосудах HotBlock 200 инв.№ БП-000091; Лабораторные весы DL-3000WP инв.№ БП-000074; Лебедка МН-20 инв.№ 000000021; Магнитная мешалка с подогревом - 1, модель RCT basic инв.№ БП-000081; Магнитная мешалка с подогревом - 2, модель RCT basic инв.№ БП-000082; Металлорукав №1 (RS331L12 859-02 DN50 PN40 LN4,0) инв.№ 000000027; Металлорукав №2 (RS331L12 859-02 DN50 PN40 LN4,0) инв.№ 000000028; Металлорукав №3 (RS331L12 859-02 DN50 PN40 LN4,0) инв.№ 000000029; Металлорукав №4 (RS331L12 859-02 DN50 PN40 LN4,0) инв.№ 000000030; Металлорукав №5 (RS331L12 859-02 DN50 PN40 LN4,0) инв.№ 000000031; Металлорукав №6 (RS331L12 609 DN80 PN40 LN4,0) инв.№ 000000032; Металлорукав №7 (ВЗМ МР030.1А051ПР DN80 PN40 LN4,0) инв.№ 000000033; Мойка с моечной раковиной 1200х900х900 мм инв.№ БП-000017; Мойка с одной моечной раковиной ПроМо-2Д, в смеситель, Хв/Гв/К=50мм, габариты 1200х900х900 мм инв.№ БП-000018; Насос F4305-41/38-1000 инв.№ 000000025; Насос пластинчато-роторный в комплекте инв.№ БП-000086; Ограждение территории произв. Комплекса инв.№ БП-000136; Озонатор OG-О300 (300гр озона/час) (блока регенерации) инв.№ БП-000143; Передвижная насосная установка инв.№ 000000006; Передвижная насосная установка инв.№ 000000007; Переносной штатив-тренога "МН 10" инв.№ 000000022; Персональный компьютер с монитором и принтером сконфигурированный для работы с Анализатором удельной поверхности и пористости NOVAtouch NT LX-I инв.№ БП-000087; Подъемники для засыпки катализатора в бункер 4 м в комплекте с лебедкой, блоком, крышкой инв.№ БП-000206; Подъемники для засыпки катализатора в бункер 7 м в комплекте с лебедкой, блоком, крышкой инв.№ БП-000144; Поломоечная машина аккумуляторная Lavor Pro Comfort XS-R 85 Essential инв.№ БП-000012; Пресс гидравлический ручной, 50 тонн TS0500-6 инв.№ БП-000109; Приставной модуль для островного стола СТИЛЬ-10, верхняя полка 1200х250х2220 мм инв.№ БП-000019; Приставной модуль для островного стола СТИЛЬ-10, верхняя полка 1200х250х2220 мм 2 инв.№ БП-000020; Промышленный газоанализатор OPTIMA7 инв.№ БП-000090; Промышленный принтер, 203 dpi, и/ф RS232/USB/TCP/IP+USB HOST(011-22iF02-000), GODEX EZ-2250i инв.№ БП-000096; Промышленный пылесос S5E с одним каналом охлаждения в усиленном корпусе инв.№ 000000026; Пылесос NT 65/2 Ар инв.№ 000000020; Сейф 1200х440х430мм, объем 122л, замок ключевой, крепление к полу инв.№ БП-000021; Система видеонаблюдения и видеорегистрации инв.№ БП-000111; Система кондиционирования в помещениях АБК и системы холодоснабжения вент.установки пом Лаборатории инв.№ БП-000176; Система нейтрализации дымовых газов инв.№ БП-000122; Система общеобменной вентиляции в помещениях АБК и вентиляция помещений Лаборатории инв.№ БП-000177; Система общеобменной вентиляции ПВ-1 и ПВ-2 в произв.помещ. восстан.активности катализаторов инв.№ БП-000175; Система фронтальных стеллажей на 3555 паллето-мест инв.№ БП-000007; Сито вибрационное инв.№ 000000001; Станок широкоуниверсальный фрезерный Staieх MUF150 Servo инв.№ БП-000117; Стол ДИН-31-А, 1200х650х900 мм, с подвесной тумбой с тремя ящиками Дин-4 -3 инв.№ БП-000024; Стол ДИН-31-А, 1200х650х900 мм, с подвесной тумбой с тремя ящиками Дин-4 -4 инв.№ БП-000025; Стол ДИН-31-А, 1200х650х900 мм, с подвесной тумбой с тремя ящиками Дин-4 -5 инв.№ БП-000026; Стол ДИН-31-А, 1200х650х900 мм, с подвесной тумбой с тремя ящиками Дин-4-1 инв.№ БП-000022; Стол ДИН-31-А, 1200х650х900 мм, с подвесной тумбой с тремя ящиками Дин-4-2 инв.№ БП-000023; Стол подъемный гидравлический типа СПГ4-2000 1,5х2,0-4,4 инв.№ БП-000093; Стол ПроСт-33К с выдвижным ящиком и двухдверной тумбой с полками, 1200х650х900 1 инв.№ БП-000028; Стол ПроСт-33К с выдвижным ящиком и двухдверной тумбой с полками, 1200х650х900 2 инв.№ БП-000029; Стол ПроСт-33К с выдвижным ящиком и двухдверной тумбой с полками,

1200x650x900 3 инв.№ БП-000030; Стол торцевой для островных комплектов ПроМо-7Д, д1550x775x900 мм инв.№ БП-000031; Сухой охладитель GFVV FD 090.2OF/25E-61 (драйкулер) (Охладительный блок к реактору) инв.№ БП-000217; Сушильный шкаф UN30 №1 инв.№ БП-000084; Сушильный шкаф UN30 №2 инв.№ БП-000085; Счетчик FM-I-80 инв.№ 000000024; Термогравиметрический анализатор TGA 55 инв.№ БП-000069; Универсальная муфельная печь L 3/11/B410 Tmax=1100 С инв.№ БП-000066; Установка вентиляционная пылеулавливающая УВП-3000С (Блок загрузки негенерированного катализатора) инв.№ БП-000209; Установка выпаривания (регенерация) производительность до 1 м3/ч инв.№ БП-000121; Устройство для сушки посуды ПЭ-2010 инв.№ БП-000128; Шкаф Профи-6, две стеклянные двери в обрамлен, 2 мет.двери с замком, кол-во полок 2+1,1200x500x1900 1 инв.№ БП-000032; Шкаф Профи-6, две стеклянные двери в обрамлен, 2 мет.двери с замком, кол-во полок 2+1,1200x500x1900 2 инв.№ БП-000033; Шкаф Профи-6, две стеклянные двери в обрамлен, 2 мет.двери с замком, кол-во полок 2+1,1200x500x1900 3 инв.№ БП-000034; Шкаф Профи-6, две стеклянные двери в обрамлен, 2 мет.двери с замком, кол-во полок 2+1,1200x500x1900 4 инв.№ БП-000035; Шкаф Профи-6, две стеклянные двери в обрамлен, 2 мет.двери с замком, кол-во полок 2+1,1200x500x1900 5 инв.№ БП-000036; Шкаф Профи-6, две стеклянные двери в обрамлен, 2 мет.двери с замком, кол-во полок 2+1,1200x500x1900 6 инв.№ БП-000037; Шкаф ТШ-402-В, 4 выдвижных ящика-полки, 600x500x2000 1 инв.№ БП-000038; Шкаф ТШ-402-В, 4 выдвижных ящика-полки, 600x500x2000 2 инв.№ БП-000039; Шкаф ТШ-402-В, 4 выдвижных ящика-полки, 600x500x2000 3 инв.№ БП-000040; Шкаф управления с контроллером инв.№ 000000008; Шкаф управления с контроллером инв.№ 000000009; Шкаф ШВМК-1-К, 960-775-2190мм инв.№ БП-000041; Шкаф ШВП-2Д, 1200x800x2400 мм 1 инв.№ БП-000042; Шкаф ШВП-2Д, 1200x800x2400 мм 2 инв.№ БП-000043; Шкаф ШВП-2Д, 1200x800x2400 мм 3 инв.№ БП-000044; Шкаф ШВП-2Д, 1200x800x2400 мм 4 инв.№ БП-000045; Шкаф ШВП-2Д; ВЗБ 1200x800x2400 мм инв.№ БП-000046; Шкаф ШВП-4Д; ВЗБ, СУ-2 1500x800x2400 мм инв.№ БП-000047; Шлагбаум автоматический 6,4м овального сечения 70*35мм (Индустрия Ворот) инв.№ БП-000137; Шлагбаум до 9м инв.№ БП-000138; Электропогрузчик 3-х опорный Hyster J1.5XNT (K160) (K160B11197R) инв.№ БП-000050; Электроштабелер Рич-трак Hyster R1.6 (D435) (D435TO5294S) инв.№ БП-000049; Эстакада совмещенная (для подключения технологического оборудования) инв.№ БП-000213; Благоустройство территории (после подключения газопровода) инв.№ БП-000167; Благоустройство территории (тротуар вокруг здания) инв.№ БП-000166; Благоустройство территории зоны КПП (тротуар) инв.№ БП-000165; Кабельная трасса инв.№ БП-000215; Кабельная трасса для обвязки зоны приготовления растворов инв.№ БП-000214; Сеть Ethernet инв.№ БП-000181; Система ГРС инв.№ БП-000221; Система электропитания Технологического оборудования и производственного помещения инв.№ БП-000212; Земельный участок, площадью 8707 +/- 33 кв.м., Российская Федерация, Московская область, р-н Ступинский, д. Шматово, кад. №50:33:0030287:283, в отношении земельного участка имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок, площадью 20059 +/- 50 кв.м., адрес: Московская область, р-н Ступинский, д. Шматово, кад.№ 50:33:0030287:279, в отношении земельного участка имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Сооружение, Котельная (блочно-модульная) по ПЗУ № 1.1, площадью 37.5 кв.м., Площадь застройки 37.5 кв.м., Российская Федерация, Московская область, Ступинский район, д. Шматово, кадастровый номер: 50:33:0030287:315; Здание, Насосная станция пожаротушения по ПЗУ № 1.1, площадь 42 кв.м., Российская Федерация, Московская область, Ступинский район, д. Шматово, кадастровый номер: 50:33:0030287:316; Здание, производственно-складской комплекс по ПЗУ № 1, площадью 7633,4 кв.м., Российская Федерация, Московская область, Ступинский район, д. Шматово, кадастровый номер 50:33:0030287:314, Сооружение, Сеть газопотребления. Газоснабжение блочно-модульной котельной, Протяженность 70 м, Российская Федерация, Московская область, Ступинский район, д. Шматово, кадастровый номер 50:33:0030287:682.

Имущество необремененное залогом: Аргонодуговой сварочный инвертор INTER TIG 200 AC/DC PULSE Mosfet Aurora PRO инв.№ БП-000233; Захват для бочек поворотный ЗБП 500 инв.№ БП-000231; Индукционный нагреватель подшипников RGZC-1 инв.№ БП-000230; Печь муфельная LF-9/11-V2 (камера 200x150x290 мм, 1000С, программируемый контроллер, вытяжка) инв.№ БП-000234; Система автоматической пожарной сигнализации и голосового оповещения управления эвакуацией людей инв.№ БП-000232; Трубопровод ХПВХ на пропитывающие аппараты (обвязка секции реактивации) инв.№ БП-000235; Патент на изобретение: Комплексный способ

восстановления активности катализаторов гидропроцессов; Патент на полезную модель: УСТРОЙСТВО ДЛЯ НАГРЕВАНИЯ СЫПУЧИХ МАТЕРИАЛОВ.

Начальная цена лота №1 – 937 360 000 руб., НДС не облагается.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма представления предложений о цене: открытая.

Задаток: 10% от начальной цены.

Шаг торгов: 5% от начальной цены.

Информация о продаваемом имуществе в объявлении о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» указывается в следующем виде: **Предмет торгов: Лот№1 – Движимое и недвижимое имущество, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк, Акционерного Общества «Федеральная Корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», Некоммерческой Организации «Московский Областной Гарантский Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства». Движимое имущество (оборудование, ТМЦ) – 142 наименования. Недвижимое имущество:** Земельный участок, площадью 8707 +/- 33 кв.м., Московская область, р-н Ступинский, д. Шматово, кад. №50:33:0030287:283, в отношении земельного участка имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Земельный участок, площадью 20059 +/- 50 кв.м., адрес: Московская область, р-н Ступинский, д. Шматово, кад.№ 50:33:0030287:279, в отношении земельного участка имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Сооружение, Котельная (блочно-модульная) по ПЗУ № 1.1, площадью 37.5 кв.м., Площадь застройки 37.5 кв.м., Московская область, Ступинский р-н, д. Шматово, кад.№: 50:33:0030287:315; Здание, Насосная станция пожаротушения по ПЗУ № 1.1, площадь 42 кв.м., Московская область, Ступинский р-н, д. Шматово, кад.№: 50:33:0030287:316; Здание, производственно-складской комплекс по ПЗУ № 1, площадью 7633,4 кв.м., Московская область, Ступинский р-н, д. Шматово, кад.№ 50:33:0030287:314, Сооружение, Сеть газопотребления. Газоснабжение блочно-модульной котельной, Протяженность 70 м, Московская область, Ступинский р-н, д. Шматово, кад.№ 50:33:0030287:682. В отношении земельных участков имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, более подробная информация по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru/> и <https://nistp.ru>. **Имущество необремененное залогом:** (Оборудование, патенты) – 8 наименований. **Начальная цена лота №1 – 937 360 000 руб., НДС не облагается.**

Полный перечень имущества размещен по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru/> и <https://nistp.ru>.

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.2.1. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

1.2.2. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Доверителя на открытых торгах в электронной форме в официальное издание, определяемое в соответствии со ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»). В соответствии с п.9 ст.110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» публикация сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника не требуется. В соответствии с поручением Доверителя публикация сообщения о результатах торгов в печатном органе по месту нахождения должника осуществляется в газете «Московский Комсомолец».

1.2.3. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.4. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;

1.2.5. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о продаваемом на торгах имуществе;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами;

1.2.9. принимать задатки на свой расчетный счет;

1.2.10. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя;

1.2.11. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной торговой площадки АО «НИС»;

1.2.12. осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке АО «НИС», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://nistp.ru>, в срок и на условиях, определенных **ПОЛОЖЕНИЕМ № 1 о Порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Сервис Катализаторных Систем», обремененного залогом в пользу Публичного Акционерного Общества «Сбербанк России», Акционерного Общества «Федеральная Корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», Некоммерческой Организации «Московский Областной Гарантийный Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства» и незалогового имущества (утвержденным Определением Арбитражного суда Московской области по делу №А41-72848/2021 от 19.04.2023г. (резолютивная часть), информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме.**

1.3. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта оказания услуг, а также Отчета Поверенного о понесенных расходах, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Акт оказания услуг и Отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в пп.1.1., 1.2. настоящего договора.

2. Права и обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставить: правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, фотографии, техническую документацию и иные имеющиеся документы и сведения, относящиеся к имуществу, указанному в п.1.1. настоящего договора, в том числе Доверитель обязан предоставить Поверенному проект договора купли - продажи, который Поверенный прикладывает к сообщению о проведении торгов на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве и на электронной торговой площадке.

2.1.2. Согласовать и утвердить подготовленное Поверенным информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме.

2.1.3. Обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника, указанным в п.1.1 настоящего договора, всем заинтересованным лицам в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра.

2.1.4. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.5. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Поверенным услуг, определенных в п. 1.1, 1.2 настоящего договора.

2.1.6. Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки.

2.1.7. Принять оказанные Поверенным услуги путем подписания Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах в течение 3 (трех) дней со дня его получения и оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с п. 5 настоящего договора. Если Доверитель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения (в том числе в порядке ст. 165.1 ГК РФ) Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Поверенный будет считаться полностью исполнившим свои обязательства на 4 (Четвертый) рабочий день с момента получения Доверителем Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах.

2.1.8. Незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме информацию о заключении договора купли-продажи по результатам открытых торгов с победителем торгов или с единственным участником торгов (а именно: дату заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дату заключения договора с иным участником торгов и цену, по которой имущество приобретено покупателем).

2.1.9. В случае изменения сведений об имуществе, являющемся предметом торгов, его составе, характеристиках, описании, обременении (ограничении) незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме указанную информацию.

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. по требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.4. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Доверителю для подписания.

3.2. Поверенный имеет право:

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений и документов, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Статью 317.1 Гражданского кодекса РФ «проценты по денежному обязательству» стороны договора не применяют.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой – у Поверенного.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Адреса и реквизиты сторон

Доверитель:

ООО «Сервис Катализаторных Систем»

142821, Московская область, г. Ступино,
деревня Шматово, ул. Индустриальная, владение 5

ИНН КПП 6922005623/504501001

ОГРН 1126912000643

СНИЛС 060046019835

Специальный р/счет

для залогового имущества:

№ 40702810047000010454

в Орловское отделение №8595

ПАО Сбербанк г. Орел

к/счет 30101810300000000601

БИК 045402601

р/с для незалогового имущества:

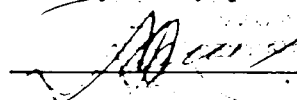
№ 40702810040000027448

ПАО Сбербанк

К/с № 30101810400000000225

БИК 044525225

Конкурсный управляющий



/ Болотов М.С. /

Поверенный:

ООО «Межрегионконсалт»

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15,
пом.4, оф.16

ИНН 5751052322

КПП 575101001

ОГРН 1125740000781

р/счет 40702810747000072501

в Орловское отделение №8595

ПАО Сбербанк г. Орел

к/счет 30101810300000000601

БИК 045402601

Генеральный директор



/ Алисов С.И. /

Пронумеровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
на 8 листов листах
Подпись